

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỦA KHU DÂN CƯ**

**Về việc xác định nguồn gốc và thời điểm hình thành tài sản trên đất  
Phục vụ công tác GPMB thực hiện dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ  
1/500 Khu dân cư mới Đồng Tường, thôn Phong Lạc 2, xã Nam Giang**

Hôm nay, ngày 14 tháng 6 năm 2023, Tại nhà văn hoá thôn Phong Lạc 2.

**I. Thành phần cuộc họp gồm có:**

**1. Tổ công tác (Đại diện cho Hội đồng xác định nguồn gốc đất)**

Ông: Đỗ Đình Thực

Phó Chủ tịch UBND xã

Bà: Lê Thị Tám

Chủ tịch MTTQ

Ông: Lê Văn Sơn

Phó CT HĐND xã

Bà: Nguyễn Thị Thảo

CC. Địa chính xã

**2. Đại diện thôn Phong Lạc 2**

Ông: Lê Đình Tim

Bí thư chi bộ thôn Phong Lạc 2

Ông: Nguyễn Thành Chung

Trưởng thôn Phong Lạc 2

**3. Đại diện cho các hộ dân**

...29..... người (có tên dưới đây) đã từng cư trú cùng thời điểm bắt đầu hình thành tài sản trên các thửa đất nói trên.

**5. Nội dung hội nghị:**

Họp lấy ý kiến của khu dân cư để xác định nguồn gốc và thời điểm hình thành tài sản trên đất của các hộ: ông Lê Bá Thôn, ông Nguyễn Thành Khâm, bà Lê Thị Lan trên diện tích đất tại khu Đồng Tường, thôn Phong Lạc 2 để phục vụ công tác GPMB thực hiện dự án quy hoạch khu dân cư mới Đồng Tường, thôn Phong Lạc 2.

**II. Nội dung và diễn biến buổi làm việc**

**1. Ông Đỗ Đình Thực nêu lý do của buổi làm việc.**

**2. Thông báo với hội nghị về diện tích các thửa đất; tài sản trên các thửa đất cần xin ý kiến**

**2.1. Đất đai:**

STT	Thông tin thửa đất				Nguồn gốc đất	Chủ sử dụng đất
	Tờ bản đồ số	Số thửa	Tổng diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Loại đất		
01	TĐ-01	107	213,6	LUC	Giao theo ND64	Lê Thị Lan



STT	Thông tin thửa đất				Nguồn gốc đất	Chủ sử dụng đất
	Tờ bản đồ số	Số thửa	Tổng diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Loại đất		
01	TĐ-01	110	644,3	LUC	Giao theo NĐ64	Nguyễn Thành Khâm
01	TĐ-01	96	620	LUC	Giao theo NĐ64	Lê Bá Thôn

## 2.2. Tài sản trên đất:

Căn cứ theo biên bản kiểm kê ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Hội đồng GPMB huyện, tài sản trên các thửa đất nêu trên gồm:

T	Họ và tên	Loại tài sản	ĐVT	Số lượng
<b>1</b>	<b>Lê Bá Thôn, tài sản tạo lập trên thửa 96</b>			
		Bưởi D	Cây	25
		Na D	Cây	6
		Ổi D	Cây	2
		Đinh Lăng B	Cây	7
		Mía năm 1	m <sup>2</sup>	20
		Mít D	Cây	6
		Đậu Cu ve	m <sup>2</sup>	50
		Đào D	Cây	1
		Khoai Lang	m <sup>2</sup>	36
		Rau rền	m <sup>2</sup>	16
		Sung D>26	Cây	2
	<b>Tên công trình</b>	<b>Quy cách</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Khối lượng</b>
	Tường kê ao xây gạch không nung (gạch tro lò)	$((26,6+11,1)*2*2)*0,13$	m <sup>3</sup>	19,6
	Hàng rào sắt hình	28,8*1	m <sup>2</sup>	28,8
	Tường xây gạch không nung (gạch tro lò)	$((13*2)+32,6)*0,8$	m <sup>2</sup>	46,9
<b>2</b>	<b>Lê Thị Lan Võ, tài sản tạo lập trên thửa 110</b>			
		Bưởi D	Cây	18



<b>T T</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Loại tài sản</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Số lượng</b>
	<i>Tên công trình</i>	<i>Quy cách</i>	<i>ĐVT</i>	<i>Khối lượng</i>
	Tường xây gạch không nung (gạch tro lò)	$(18,3*1,5)+(1,5*1,5)+(10,2*1,2)$	m <sup>2</sup>	41,9
	Lưới B40 khổ 1 m	10,2*1	m <sup>2</sup>	10,2
<b>3</b>	<b>Nguyễn Thành Khâm, tài sản tạo lập trên thửa 110</b>			
		Đậu lấy hạt	m <sup>2</sup>	210,0
		Táo A	Cây	7
		Mít C	Cây	2
		Bưởi D	Cây	16
		Táo D	Cây	6
		Nhãn A	Cây	5
		Mít B	Cây	2
		Hồng Xiêm B	Cây	2
		Na B	Cây	2
		Đủ đủ B	Cây	1
		Vú Sữa C	Cây	1
		Dừa D	Cây	6
	<i>Tên công trình</i>	<i>Quy cách</i>	<i>ĐVT</i>	<i>Khối lượng</i>
	Nhà xây gạch không nung, mái tôn xộp, nền xi măng cao 2,6m	3,2*3,6	m <sup>2</sup>	11,5
	Bán bình mái tôn	1,6*3,6	m <sup>2</sup>	5,8
	Nền bê tông	$((3,6*4)+(3*2,3)+(2*3))*0,05$	m <sup>2</sup>	1,4
	Hàng rào sắt hình	6,3*1,1	m <sup>2</sup>	6,9
	Tường kê ao xây gạch 110	14,4*0,6*0,1	m <sup>3</sup>	0,9
	Tường kê ao xây gạch không nung	$(14,4*1,2)+(7,7+7,7+14,4)*1,8)*0,13$	m <sup>2</sup>	9,2
	Trụ cổng xây gạch không nung	$(0,25*0,25*1,8)*2$	m <sup>3</sup>	0,2
	Tường rào xây gạch	$(5,2*1,2)+(12,3*1,6)+(14,3*1,15)$	m <sup>2</sup>	77,3



<b>T T</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Loại tài sản</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Số lượng</b>
	không nung	)+(23,3*1,5)		
	Lưới B40 khổ 1 m	(27,3+14,3+23,3+14)	m	78,9
	Lưới B40 khổ 0,5 m	23,3 *0,5	m	23,3
	Tường rào xây gạch không nung	26,5*0,2	m <sup>2</sup>	5,3

### **2.3. Báo cáo của các hộ về nguồn gốc và thời điểm hình thành tài sản trên đất**

- Hộ ông Lê Bá Thôn:
  - + Với cây trồng trên đất từ năm 2011
  - + Với tài sản hình thành trên đất từ năm: 2002-2003
- Hộ ông Nguyễn Thành Khâm
  - + Với cây trồng trên đất từ năm 2011
  - + Với tài sản hình thành trên đất từ năm: 2000
- Hộ bà Lê Thị Lan
  - + Với cây trồng trên đất từ năm 2012
  - + Với tài sản hình thành trên đất từ năm: 1999-2001

### **III. Nội dung xin ý kiến**

UBND xã xin ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm hình thành tài sản trên diện tích nêu trên để làm cơ sở Báo cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định.

#### **Cuộc họp thống nhất xác định:**

##### **1. Nguồn gốc sử dụng đất và tài sản trên đất**

Nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Thành Khâm, Lê Bá Thôn, Lê Thị Lan tại các thửa đất nêu trên có nguồn gốc đất giao theo Nghị định 64 cho các hộ gia đình sử dụng.

##### **2. Thời điểm hình thành tài sản trên đất**

- + Hộ ông Lê Bá Thôn:
  - Với cây trồng trên đất từ năm 2011
  - Với tài sản là công trình trên đất được xây dựng từ năm: 2002-2003
- + Hộ ông Nguyễn Thành Khâm
  - Với cây trồng trên đất từ năm 2011
  - Với tài sản là công trình trên đất được xây dựng từ năm: 2000
- + Hộ bà Lê Thị Lan
  - Với cây trồng trên đất từ năm 2012
  - Với tài sản là công trình trên đất được xây dựng từ năm: 1999-2001

3. Tình trạng tranh chấp đất đai: Không



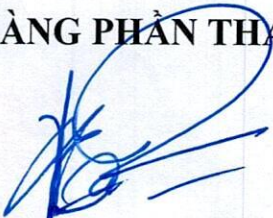
Cuộc họp kết thúc hồi 10. giờ 30. cùng ngày, được thông qua cho các thành phần tham gia thông nhất ký tên.

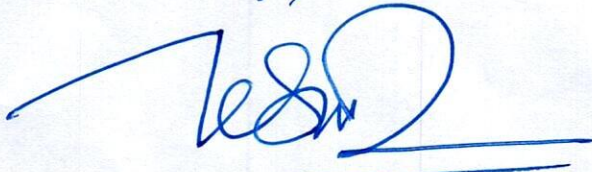
**Những người tham gia cuộc họp cùng thông nhất ký tên dưới đây:**


STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Ký tên
1.	Lê Thị Phép	Phong lạc 2- Nam Giang	Lê Thị Phép
2	Lê Bà Hạnh	"	Lê Bà Hạnh
3	Nguyễn Thị Canh	"	Canh
4	Lê Thị Hót	"	Hót
5	Nguyễn Thanh Sao	"	Sao
6	Đoàn Phú Đông	"	Đông
7	Tình Xuân Yên	"	Yên
8	Nguyễn Thanh Thanh	"	Thanh
9	Lê Thị Nhiên	"	Nhiên
10	Lê Đình Tuấn	"	Tuấn
11	Lê Thế Tiến	"	Tiến
12	Lê Thị Nhung	"	Lê Thị Nhung
13	Lê Thị Lan	"	Lan
14	Lê Văn Lân	"	Lân
15	Tình Thị Thuồng	"	Thuồng
16	Lê Thị Át	"	Át
17	Lê Thị Gỏi	"	Gỏi
18	Nguyễn Thị Hạnh	"	Hạnh
19	Lê Quang Quang	"	Quang
20	Nguyễn Thị Dung	"	Dung
21	Lê Thị Nhung	"	Nhung
22	Nguyễn Thanh Hòa	"	Hòa
23	Lê Thị Thanh	"	Thanh
24	Lê Đình Giang	"	Giang
25	Lê Đình Tài	"	Tài
26	Lê Văn Mão	"	Mão
27	Phạm Thị Miền	"	Miền
28	Lê Đình Trường	"	Trường
29	Lê Bà Bảy	"	Bảy



THÀNH PHẦN THAM GIA


  
Lê Thị Cẩm

  
Lê Văn Sơn



  
Nguyễn Thị Thảo

ĐẠI DIỆN UBND XÃ



  
PHÓ CHỦ TỊCH  
Đỗ Đình Thực

ĐẠI DIỆN THÔN PHONG LẠC 2

  
Nguyễn Thuần Chung  
  
Lê Đình Cầm